

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011.gada augustā

Mājas adrese:

Rīgas iela 16, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu -2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

Iemaksāts līdz atskaites periodam

Iemaksāts atskaites periodā

Kopēja balance

%	LVL
	7 096.11
37.3%	2 645.19
4.8%	342.07
57.9%	4 108.85

92.7%	6 580.75
8.3%	591.55
	-4 185.04

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodiskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		7 096.11		92.7%	6 580.75		8.3%	591.55		-1.1%	-76.19
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	7 096.11	x	92.7%	6 580.75	x	8.3%	591.55	x	-1.1%	-76.19
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
3	Zemes nomas maksa	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
4	Apdrošināšana	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
II	Izdevumi	x	7 096.11		37.3%	2 645.19		4.8%	342.07		57.9%	4 108.85
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	1 137.29		73.7%	838.21		13.5%	153.85		12.8%	145.23
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	781.43		53.6%	419.10		9.8%	76.92		36.5%	285.40
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	420.00	140	56.0%	235.20	20	8.0%	33.60	90	36.0%	151.20
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	36	138.27	19	52.8%	72.97	3	8.3%	11.52	14	38.9%	53.77
1.1.3.	Gājēju celiņu (grunts) uzkopšana	250	0.00	80	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	170	0.0%	0.00
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	30.01	140	56.0%	16.81	20	8.0%	2.40	90	36.0%	10.80
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	14.72	1	33.3%	4.91	0	0.0%	0.00	2	66.7%	9.81
1.1.6.	Zāles pļaušana	12	176.41	6	50.0%	88.20	2	16.7%	29.40	4	33.3%	58.80
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	2.02	1	50.0%	1.01	0	0.0%	0.00	1	50.0%	1.01
1.1.8.	Bērnu rotaļu laukuma uzkopšana	30	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	30	0.0%	0.00
1.1.9.	Atkritumu urnu apkope un iztukšošana	250	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	250	0.0%	0.00
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	1.39		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	1.39
1.2.1.	Kāpņu slaucīšana	180	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	180	0.0%	0.00
1.2.2.	Kāpņu mazgāšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.2.3.	Kāpņu mitrā uzkopšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00
1.2.4.	Koplietošanas koridoru mazgāšana	52	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	52	0.0%	0.00
1.2.5.	Kāpņu margu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00
1.2.6.	Kāpņu telpas griestu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
1.2.7.	Kāpņu telpas sienu mazgāšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
1.2.8.	Lifta kabīnes mazgāšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.9.	Atkritumu vadu tīrīšana un dezinfekcija	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.10.	Koplietošanas telpu logu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	1.39	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	1.39
1.2.12.	Bēniņu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	354.46		51.5%	182.54		12.7%	45.14		35.8%	126.79
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	51.84	5	41.7%	21.60	1	8.3%	4.32	6	50.0%	25.92
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	64.80	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	64.80
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	6	230.41	4	66.7%	153.60	1	16.7%	38.40	1	16.7%	38.40
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	1	2.42	2	200.0%	4.83	1	100.0%	2.42	-2	-200.0%	-4.83
1.3.5.	Ieejas mezglu jumtiņu tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
1.3.6.	Lāsteku un sniega tīrīšana no jumta	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5.00	5	50.0%	2.50	0	0.0%	0.00	5	50.0%	2.50
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	4 182.46		26.9%	1 126.08		1.4%	57.57		71.7%	2 998.82
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	1 431.07		10.0%	142.93		0.4%	6.00		89.6%	1 282.14
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	3	150.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	3	100.0%	150.00
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventīļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	4	20.01	0	0.0%	0.00	1	25.0%	5.00	3	75.0%	15.01
2.1.3.	Sistēmas iekārtu tīrīšana un regulēšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasīšana un rādījumu fiksēšana	12	12.02	7	58.3%	7.01	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.01
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventīļu nomaiņa *	12	900.00	0.224	1.9%	16.80	0.00	0.0%	0.00	11.78	98.1%	883.20
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	12	300.01	0.388	35.7%	107.11	0.00	0.0%	0.00	11.61	64.3%	192.90
2.1.7.	Atsevišķajos īpašumos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventīļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	12	24.02	6	50.0%	12.01	0	0.0%	0.00	6	50.0%	12.01
2.1.8.	Ūdensvadu skalošana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaude organizēšana	1	25.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	25.01
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	1 939.24		13.0%	251.23		2.6%	50.56		84.4%	1 637.45
2.2.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	5.00
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15.01	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01	0	0.0%	0.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	15.01	1	100.0%	15.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	128.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	128.01
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	3	180.02	2	66.7%	120.01	0	0.0%	0.00	1	33.3%	60.01
2.2.7.	Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	6	30.01	2	33.3%	10.00	0	0.0%	0.00	4	66.7%	20.01
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	6	30.01	2	33.3%	10.00	1	16.7%	5.00	3	50.0%	15.01
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	4	20.01	2	50.0%	10.00	1	25.0%	5.00	1	25.0%	5.00
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	12	60.02	7	58.3%	35.01	1	8.3%	5.00	4	33.3%	20.01
2.2.11.	Kontrolmēraparātūras darbības uzraudzība	12	12.02	7	58.3%	7.01	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.01
2.2.12.	Kontrolmēraparātūras pārbaudžu organizēšana	1	60.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	60.02
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12.02	7	58.3%	7.01	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.01
2.2.14.	Iekārtu un cauruļvadu krāsošana un siltumizolācijas uzlikšana	0	0.00	1	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	-1	0.0%	0.00
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	12	720.01	0.127	2.8%	20.14	0.21	1.7%	12.54	11.66	95.5%	687.33
2.2.16.	Bojāto noslēgventiļu nomaiņa siltumapgādes sistēmā *	6	300.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	6.00	100.0%	300.01
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaiņa *	6	300.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	6.00	100.0%	300.01
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12.02	7	58.3%	7.01	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.01
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padevē	8	40.02	2	25.0%	10.00	1	12.5%	5.00	5	62.5%	25.01
2.2.20.	Energoaudita veikšana***	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	516.06		5.3%	27.52		0.2%	1.00		94.5%	487.55
2.3.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	2	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	20.01
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	110.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	110.02
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasīšana	12	12.02	7	58.3%	7.01	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.01
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	6	24.02	1	16.7%	4.00	0	0.0%	0.00	5	83.3%	20.01
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaiņa *	35	350.00	1.65	4.7%	16.50	0.00	0.0%	0.00	33.35	95.3%	333.50
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	296.09		237.9%	704.40		0.0%	0.00		-137.9%	-408.32
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	2	20.01	1	0.0%	320.30	0	0.0%	0.00	1	-1500.9%	-300.30
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	2	100.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	100.01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	2	60.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	60.02
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	2	100.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2.00	100.0%	100.01
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	8.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	8.01
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	8.01	0	0.0%	384.10	0	0.0%	0.00	1	-4692.5%	-376.09
2.4.7.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.4.8.	Ventilācijas vadu, režģu un jumtiņu krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.9.	Gāzes vadu pārbaude un krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.10.	Konstruktīvo elementu kārtējie remontu	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.4.11.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana un darbības tehniskā pārbaude	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)energo audits, tehniskā apsek.	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	1 472.20		34.2%	503.48		7.2%	105.31		58.6%	863.41
3.1.	Finanšu uzskaitē	x	920.61		45.8%	421.23		9.6%	88.10		44.7%	411.28
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	38.42	7	58.3%	22.41	1	8.3%	3.20	4	33.3%	12.81
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaitē	12	38.42	7	58.3%	22.41	1	8.3%	3.20	4	33.3%	12.81
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	153.61	7	58.3%	89.61	1	8.3%	12.80	4	33.3%	51.20
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarīfos	6	38.42	0	0.0%	0.00	1	16.7%	6.40	5	83.3%	32.02
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12.02	7	58.3%	7.01	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.01
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	38.42	7	58.3%	22.41	1	8.3%	3.20	4	33.3%	12.81
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	76.82	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	76.82
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	12	384.02	7	58.3%	224.01	1	8.3%	32.00	4	33.3%	128.01
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	5	125.02	1	20.0%	25.00	1	20.0%	25.00	3	60.0%	75.01
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	7.70	7	58.3%	4.49	1	8.3%	0.64	4	33.3%	2.57
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	7.70	6	50.0%	3.85	1	8.3%	0.64	5	41.7%	3.21
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	353.50		9.7%	34.21		0.9%	3.20		89.4%	316.08
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	20.01
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	6	60.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	60.02
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	2	100.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	100.01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	5	75.00	1	20.0%	15.00	0	0.0%	0.00	4	80.0%	60.00
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	2	60.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	60.02
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	38.42	6	50.0%	19.21	1	8.3%	3.20	5	41.7%	16.01
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.3.	Lietvedība	x	198.09		24.2%	48.04		7.1%	14.01		68.7%	136.05
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24.02	7	58.3%	14.01	1	8.3%	2.00	4	33.3%	8.01
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	12	12.02	7	58.3%	7.01	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.01
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	2	50.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	50.02
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, reģistrēšana un atbilstošu sniegšana	10	100.01	2	20.0%	20.00	1	10.0%	10.00	7	70.0%	70.01
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12.02	7	58.3%	7.01	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.01
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0.00			0.00			0.00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	162.06		58.3%	94.53		8.3%	13.50		33.3%	54.02
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24.02	7	58.3%	14.01	1	8.3%	2.00	4	33.3%	8.01
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	12	120.02	7	58.3%	70.01	1	8.3%	10.00	4	33.3%	40.01
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18.02	7	58.3%	10.51	1	8.3%	1.50	4	33.3%	6.01
4.4.	Citi izdevumi		0.00			0.00			0.00			0.00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0.00			0.00			0.00			0.00
6	Citi izdevumi	x	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.3.	Apdrošināšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	142.10	7	58.3%	82.89	1	8.3%	11.84	4	33.3%	47.37

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: